public land and on the other hand encroachments which were in existence as on 31.1.1990 would not be removed without providing alternative site. To improve the living conditions of the Slums/JJ Clusters, the following three pronged strategy is being implemented by the Govt. of NCT of Delhi:

(i) Re-location/re-settlement of eligible JJ Dwellers from the land urgently required for public projects;

(ii) Provisions of minimum basic amenities in the JJ Clusters which are situated on such public land as are earmarked for public projects but not immediately required for implementation;

(iii) in-situ upgradation of identified JJ Clusters situated on public land which are not earmarked for any project and are not required in the forseable future after obtaining No Objection Certificate from the land owning agencies.

Unauthorised Constructions in Chitaranjan Park, New Delhi

4401. SHRI NILOTPAL BASU:
SHRIMATI CHANDRA KALA PANDEY:

Will the PRIME MINISTER be pleased to state:

(a) whether it is a fact that Special Task Force made a survery of Chittaranjan Park, New Delhi and identified over six hundred cases of unauthorised construction/deviations from Building Bye-laws; and

(b) if so, what administrative action/ legal steps Government have taken or propose to take to remove such constructions?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN AFFAIRS & EMPLOYMENT & MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF PARLIAMENTARY AFFAIRS (Dr. U. VENKATESWARLU): (a) and (b) Delhi Police has reported that the Special Task Force has carried out a visual survey of Chittaranjan Park and found 698 cases of violations of building by-laws. All these cases have been brought to the notice of the Muhicipal Corporation of Delhi by the Delhi Police for taking necessary action.

Maintenance of Type II Quarters of Laxmibai Nagar and Netaji Nagar

4402. SHRIMATI MALTI SHARMA: Will the PRIME MINISTER be pleased to state:

(a) whether Government have received any complaints/representations regarding improper maintenance of type-II quarters of Laxmibai Nagar/Netaji Nagar by the CPWD authorities and if so, the details thereof;

(b) the steps being taken to improve maintenance of the above housing units;

(c) whether Government propose to initiate action against the concerned field level staff for their negligent and unresponsive attitude; if so, details thereof; and

(d) if not, the reasons therefor?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN AFFAIRS & EMPLOYMENT & MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF PARLIAMENTARY AFFAIRS (Dr. U. VENKATESWARLU): (a) C.P.W.D. have received a few complaints/ representations in respect of Type-II quarters at Laxmibai Nagar as per enclosed statement, which had since been attended to. (*See* below)

(b) Every possible step is being taken to improve the maintenance of housing units subject to the availability of funds.

(c) No case of negligent on unresponsive atitude has been received against C.P.W.D. authorities in Laxmibai Nagar.

(d) Does not arise.

Statement

Details of Complaints Received in Respect of Type-II Quarters at Laxmibai Nagar During 1996-97

Sl. No.	Qtr. No. from where complaint received	Date of receipt of complaint in service centre.	Authority to whom complained	Nature of Complaints
1.	1380	26.6.96	CE(NDZ-III)	Repair of roof
2.	1955—57	6.7.96	Sh. Sukhdev Paswan	Tree on back wall
3.	85	12.8.96	SE, DCC-VII	Plaster repair door repair
4.	1055	2.9.96	SE, DCC-VII	Roof repair & replacement of verandah window.
5.	1950	17.10.96	Dy. Speaker Lok Sabha	Replacement of Window
6.	1516	16.12.96	DG(W)	Roof repair, Door/window replacement.

हुडको पैटर्न 1979 के अंतर्गत जनता फ्लैटों का पंजीकरण कराने वाले व्यक्तियों को राशि लौटाया जाना

4403. **श्रीमती मालती शर्मा:** क्या प्रधान मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि:

(क) हुडको पैटर्न स्कीम 1979 के अंतर्गत कुल कितने व्यक्तियों का जनता फ्लैट के लिए पंजीकरण किया गया था;

(ख) कितने व्यक्तियों ने जनता फ्लैट लेने से मना कर दिया और इसके क्या कारण हैं;

(ग) क्या पंजीकरण के समय जमा की गयी रकम ऐसे व्यक्तियों को लौटा दी गयी है या लौटायी जा रही है;

(घ) यदि नहीं, तो इसके क्या कारण हैं; और

(ङ) रकम लौटाने की कोई प्रक्रिया, यदि है, तो वह क्या है?

शहरी कार्य और रोजगार मंत्रालय में राज्य मंत्री तथा संसदीय कार्य मंत्रालय में राज्य मंत्री (डा० यू० वेंकटेश्वरलू): (क) हुडको पैटर्न स्कीम-1979 के तहत जनता फ्लैटों के लिए 56,249 व्यक्तियों ने पंजीकरण कराया था।

(ख) से (घ) दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) ने बताया है कि जिन व्यक्तियों ने जनता फ्लैट लेने से इंकार किया अथवा आवंटन की शर्तों तथा निबंधनों का अनुपालन न करने के कारण जिनका आवंटन रद्द कर दिया गया, उनके बारे में अलग से कोई रिकार्ड नहीं रखा जाता। ऐसे व्यक्तियों को पंजीकरण प्रमाणपत्र, जमा रसीद, बैंक चालान इत्यादि जैसे वैध दस्तावेज दिखाने पर निरस्तीकरण प्रभार काटते हुए उनकी जो भी जमाराशि थी, वह लौटा दी गई थी।

(ङ) सक्षम प्राधिकारी द्वारा निरस्तीकरण आदेश तथा जमाराशि वापसी आदेश जारी होने के बाद, फाइल लेखा विभाग को जमा-राशि वापस करने के लिए भेजी जाती है। लेखा विभाग में अपेक्षित औपचारिकताएं पूरी होने के बाद सक्षम अधिकारी द्वारा पंजीकरण राशि तथा उस पर बनी ब्याज की कुल रकम में से, नियमानुसार निरस्तीकरण का प्रभार काटकर, शेष राशि का बिल पास होता है। उनके बाद फाइल चैक तैयार करने के लिए लेखा अधिकारी (नकदी) को भेजी जाती है। ये चैक आवेदक को उनके द्वारा दिए गए पते पर स्पीड पोस्ट अथवा पंजीकृत डाक से भेजा जाता है।